

Анапа →
международный
аэропорт

Предложение по аренде
ОАО «Аэропорт Анапа»

2020

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «АНАПА»

Международный аэропорт Анапа им. В.К. Коккинаки расположен в 4 км восточнее поселка Витязево и в 2 км от федеральной автодороги М-25.



В числе 20 ведущих аэропортов РФ



Карту полетов составляют 35 городов России и зарубежья.
Основными направлениями являются: Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Ереван



Площадь нового аэровокзала
11 800 м²



Летняя зона ожидания вылета
площадью 2 500 м²



2 игровые площадки для детей



ПАССАЖИРОПОТОК АЭРОПОРТА «АНАПА»

Анапа	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	факт	факт	план	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Внутренние направления, пассажиров	1 494 556	1 629 651	1 720 841	1 792 643	1 885 860	1 978 268	2 065 311
Международные направления, пассажиров	6 974	14 219	35 672	95 975	123 400	173 400	205 100

ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В АРЕНДУ В АЭРОПОРТУ «АНАПА»

№	Расположение	Арендная площадь	№ на карте	Описание	Базовые коммерческие условия	Сроки проведения конкурса, этапы
1	Терминала 1, (внутренние линии) стерильная зона	От 2 м2	Отмечены точками с номерами (см.стр.6)	№ 1 Места для расположения вендинговых аппаратов (категория - pop-food, развлечения, сувениры).	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Фиксированная ставка аренды для мест №1 - 550 руб. в мес. с НДС/ 1 место/ 1 м2; ▪ Ставка концессии (степ) - от 22% до 30% ▪ Срок договора - 11 мес.; ▪ Обеспечительный платеж - сумма фиксированной арендной платы за 2 мес.; ▪ Шаг переторжки по фикс. ставке аренды - 250 руб.*; ▪ Шаг переторжки по ставке концессии - 0,5%* 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор заявок участников открытого конкурса: 15.06.2020-30.09.2020 2. Процедуры переторжки, выбор победителя конкурса: 01.10.2020-31.10.2020

*-см. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ КОНКУРСНЫХ ПРОЦЕДУР - <http://aaq.aero/partners/commerce/>

РАСЧЕТ СТЕП-КОНЦЕССИИ ОТ 22% ДО 30%



Заявленные ставки степ-концессии: 22% - 30%

Расчет арендной платы с товарооборота (объема продаж)* производится следующим образом:

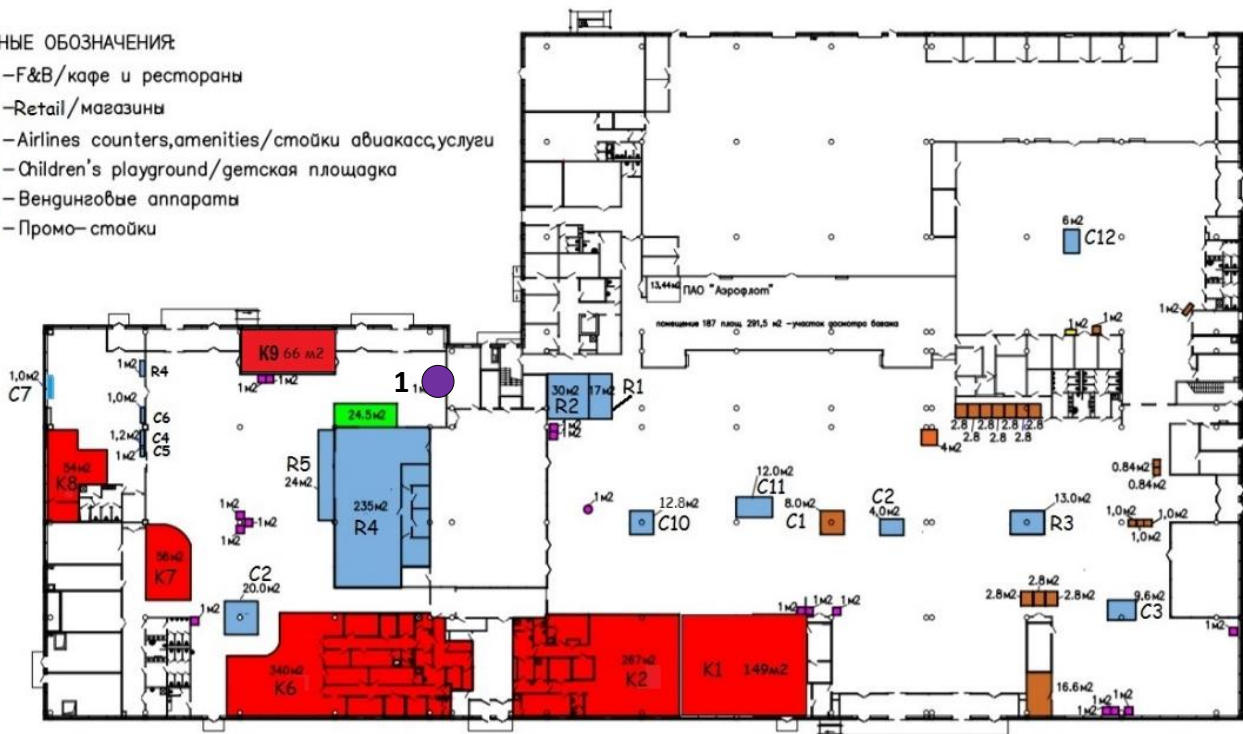
- 22,00% начисляются на объем продаж до X рублей , в т.ч. НДС (20%), включительно за отчетный месяц;
- 25,00% начисляются на дополнительный объём продаж от X рублей 01 копейки, в т.ч. НДС (20%), до Y рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20%), включительно за отчетный месяц;
- 27,00% начисляются на дополнительный объём продаж от Y рублей 01 копейки, в т.ч. НДС (20%), до Z рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20%), включительно за отчетный месяц;
- 30,00 % начисляются на дополнительный объём продаж свыше Z рублей 01 копейки, в т.ч. НДС (20%) за отчетный месяц.

*- шаги по ступу концессии (в %) и объему продаж (в руб.) предлагаются Участником в конкурсной заявке на основании прогноза продаж

ТЕРМИНАЛ ВНУТРЕННИХ ЛИНИЙ >

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- F&V/кафе и рестораны
- Retail/магазины
- Airlines counters, amenities/стойки авиакассы, услуги
- Children's playground/детская площадка
- Вендинговые аппараты
- Промо-стойки





КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

Юлия Шалимова:

E-mail: YuliyaVS@profis-realty.ru

Моб: +7 (988) 150 00 27

Чирва Татьяна:

E-mail: t.chirva@krr.aero

Тел: +7 (861) 219 12 91

Доп. E-Mail: rent@basel.aero

