

Анапа →  
международный  
аэропорт

# Предложение по аренде ОАО «Аэропорт Анапа»

2020

# МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «АНАПА»

Международный аэропорт Анапа им. В.К. Коккинаки расположен в 4 км восточнее поселка Витязево и в 2 км от федеральной автодороги М-25.



В числе 20 ведущих аэропортов РФ



Карту полетов составляют 35 городов России и зарубежья.  
**Основными направлениями являются:** Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Ереван



Площадь нового аэровокзала  
11 800 м<sup>2</sup>



Летняя зона ожидания вылета  
площадью 2 500 м<sup>2</sup>



2 игровые площадки для детей



# ПАССАЖИРОПОТОК АЭРОПОРТА «АНАПА»

Анапа	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	факт	факт	план	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Внутренние направления, пассажиров	1 494 556	1 629 651	1 720 841	1 792 643	1 885 860	1 978 268	2 065 311
Международные направления, пассажиров	6 974	14 219	35 672	95 975	123 400	173 400	205 100

# ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В АРЕНДУ В АЭРОПОРТУ «АНАПА»



№	Расположение	Арендная площадь	№ на карте	Описание	Базовые коммерческие условия	Сроки проведения конкурса, этапы
1	Терминал 1 Общая зона	13,44 м2	Офис (см.стр.5)	Размещение офиса представитель ства авиакомпаний	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Фиксированная ставка - 4 500 руб./кв.м./мес., вкл.НДС;</li> <li>• Обеспечительный платеж - сумма фиксированной арендной платы за 2 мес;</li> <li>• Срок договора - 11 мес.;</li> <li>• Шаг переторжки по фиксированной ставке - 250 р.*</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор заявок участников открытого конкурса: 01.09.2020-30.09.2020</li> <li>2. Процедуры переторжки, выбор победителя конкурса: 01.10.2020-31.10.2020</li> </ol>

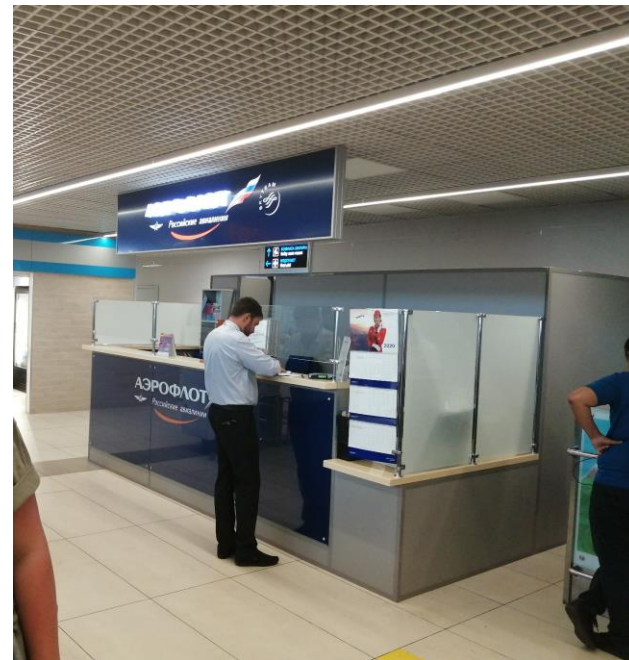
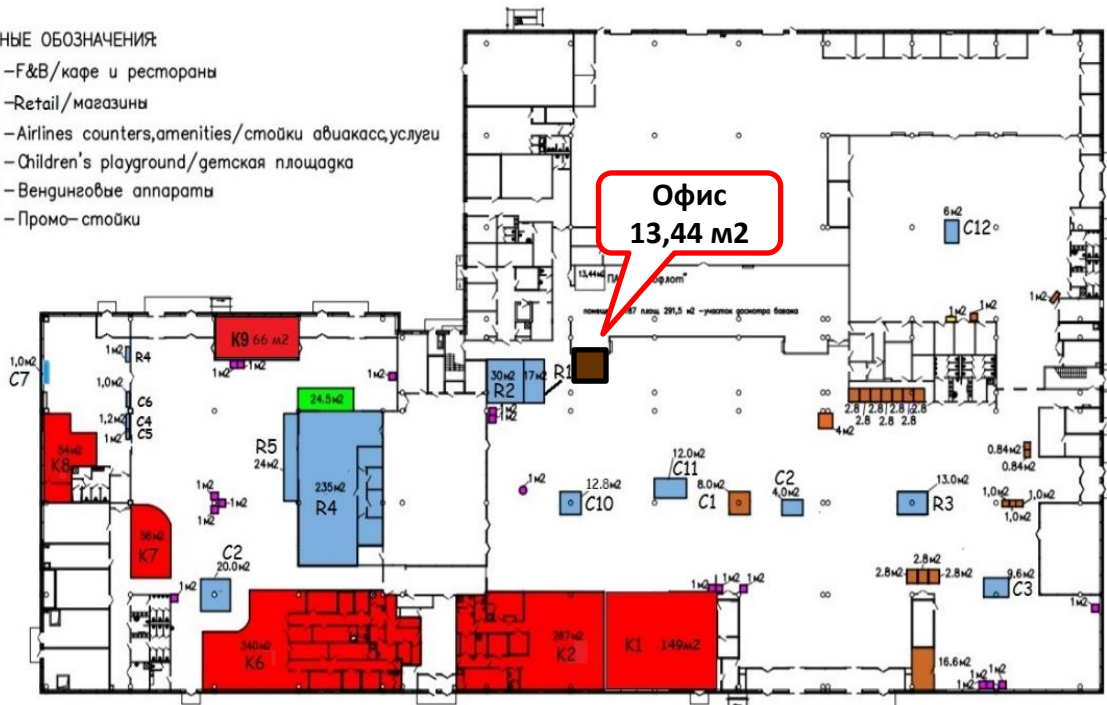
\*-см. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ КОНКУРСНЫХ ПРОЦЕДУР - <http://aaq.aero/partners/commerce/>

# ТЕРМИНАЛ 1, ОБЩАЯ ЗОНА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - F&B/кафе и рестораны
- - Retail/магазины
- - Airlines counters, amenities/стойки авиакассы, услуги
- - Children's playground/детская площадка
- - Вендинговые аппараты
- - Промо-стойки





## КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

Юлия Шалимова:

E-mail: [YuliyaVS@profis-realty.ru](mailto:YuliyaVS@profis-realty.ru)

Моб: +7 (988) 150 00 27

Маслова Вероника:

E-mail: [maslovave@aaq.aero](mailto:maslovave@aaq.aero)

Тел: +7 (988) 130 04 62

Доп. E-Mail: [rent@basel.aero](mailto:rent@basel.aero)

