

Анапа →
международный
аэропорт

Предложение по аренде ОАО «Аэропорт Анапа»

2020

Международный аэропорт Анапа

Международный аэропорт Анапа им. В.К. Коккинаки расположен в 4 км восточнее поселка Витязево и в 2 км от федеральной автодороги М-25.



В числе 20 ведущих аэропортов РФ



Карту полетов составляют 35 городов России и зарубежья.
Основными направлениями являются: Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Ереван



Площадь нового аэровокзала
11 800 м²



Летняя зона ожидания вылета площадью 2 500 м²



2 игровые площадки для детей



ПАССАЖИРОПОТОК АЭРОПОРТА «АНАПА»

Анапа	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	факт	факт	план	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Внутренние направления, пассажиров	1 494 556	1 629 651	1 720 841	1 792 643	1 885 860	1 978 268	2 065 311
Международные направления, пассажиров	6 974	14 219	35 672	95 975	123 400	173 400	205 100

ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В АРЕНДУ В АЭРОПОРТУ «АНАПА»



№	Расположение	Арендная площадь	№ на карте	Описание	Базовые коммерческие условия	Сроки проведения конкурса, этапы
1	Терминал 1, (внутренние линии), Общая зона	От 1 м2	(см. стр.5)	Место для расположения вендингового аппарата или торговой стойки, киоска	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Фиксированная арендная ставка - 10 000 руб./кв.м./мес., вкл.НДС; ▪ Ставка концессии - 22%; ▪ Срок договора - 11 мес; ▪ Обеспечительный платеж - сумма фиксированной арендной платы за 2 мес.; ▪ Шаг переторжки по фикс. ставке аренды - 250 руб.* ▪ Шаг переторжки по ставке концессии - 0,5%* 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор заявок участников открытого конкурса: 12.02.2020-31.08.2020 2. Процедуры переторжки, выбор победителя конкурса: 01.09.2020-30.09.2020

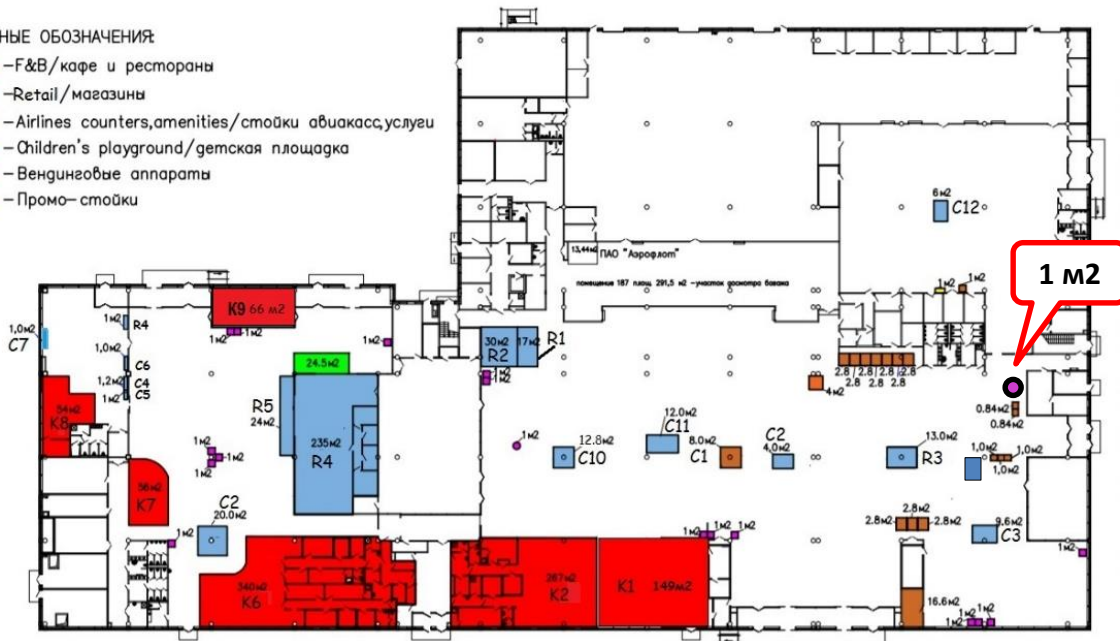
*-см. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ КОНКУРСНЫХ ПРОЦЕДУР - <http://aaq.aero/partners/commerce/>

ТЕРМИНАЛ 1, ОБЩАЯ ЗОНА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- F&B/кафе и рестораны
- Retail/магазины
- Airlines counters, amenities/стойки авиакасс, услуги
- Children's playground/детская площадка
- Вендинговые аппараты
- Промо-стойки





ТЕРАМИНАЛ 1

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

Юлия Шалимова:

E-mail: YuliyaVS@profis-realty.ru

Моб: +7 (988) 150 00 27

Вероника Маслова:

E-mail: maslovave@aaq.aero

Тел: + 7 (86133) 98-435, 97-035,
вн. 7-035

Доп. E-Mail: rent@basel.aero