

Анапа →
международный
аэропорт

Предложение по аренде
ОАО «Аэропорт Анапа»

2020

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «АНАПА»

Международный аэропорт Анапа им. В.К. Коккинаки расположен в 4 км восточнее поселка Витязево и в 2 км от федеральной автодороги М-25.



В числе 20 ведущих аэропортов РФ



Карту полетов составляют 35 городов России и зарубежья.
Основными направлениями являются: Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Ереван



Площадь нового аэровокзала
11 800 м²



Летняя зона ожидания вылета
площадью 2 500 м²



2 игровые площадки для детей



ПАССАЖИРОПОТОК АЭРОПОРТА «АНАПА»

Анапа	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	факт	факт	план	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Внутренние направления, пассажиров	1 494 556	1 629 651	1 720 841	1 792 643	1 885 860	1 978 268	2 065 311
Международные направления, пассажиров	6 974	14 219	35 672	95 975	123 400	173 400	205 100

ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В АРЕНДУ В АЭРОПОРТУ «АНАПА»

№	Расположение	Арендная площадь	№ на карте	Описание	Базовые коммерческие условия	Сроки проведения конкурса, этапы
1	Терминал 1 (внутренние линии), Стерильная зона Бизнес зал	1м2	№С5 (см.стр.6)	Ритейл, площадь для установки торгового корнера	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Фиксированная ставка аренды - 9 000 руб./кв.м. в мес. с НДС; ▪ Маркетинговый платеж - 164 руб./ кв.м. в мес; ▪ Срок договора - 11 мес.; ▪ Ставка концессии (ступ) - от 22% до 30%; ▪ Обеспечительный платеж - сумма базовой арендной платы за 2 мес.; ▪ Шаг переторжки по фикс. ставке аренды - 250 руб.* ▪ Шаг переторжки по ставке концессии - 0,5%. * 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор заявок участников открытого конкурса: 25.02.2020-31.08.2020 2. Процедуры переторжки, выбор победителя конкурса: 01.09.2020-30.09.2020

*-см. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ КОНКУРСНЫХ ПРОЦЕДУР - <http://aaq.aero/partners/commerce/>

РАСЧЕТ СТЕП-КОНЦЕССИИ ОТ 22% ДО 30%



Заявленные ставки степ-концессии: 22%/ 25%/ 27%/ 30%.

Расчет арендной платы с товарооборота (объема продаж)* производится следующим образом:

- 22,00% начисляются на объем продаж до X рублей , в т.ч. НДС (20%), включительно за отчетный месяц;
- 25,00% начисляются на дополнительный объём продаж от X рублей 01 копейки, в т.ч. НДС (20%), до Y рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20%), включительно за отчетный месяц;
- 27,00% начисляются на дополнительный объём продаж от Y рублей 01 копейки, в т.ч. НДС (20%), до Z рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20%), включительно за отчетный месяц;
- 30,00 % начисляются на дополнительный объём продаж свыше Z рублей 01 копейки, в т.ч. НДС (20%) за отчетный месяц.

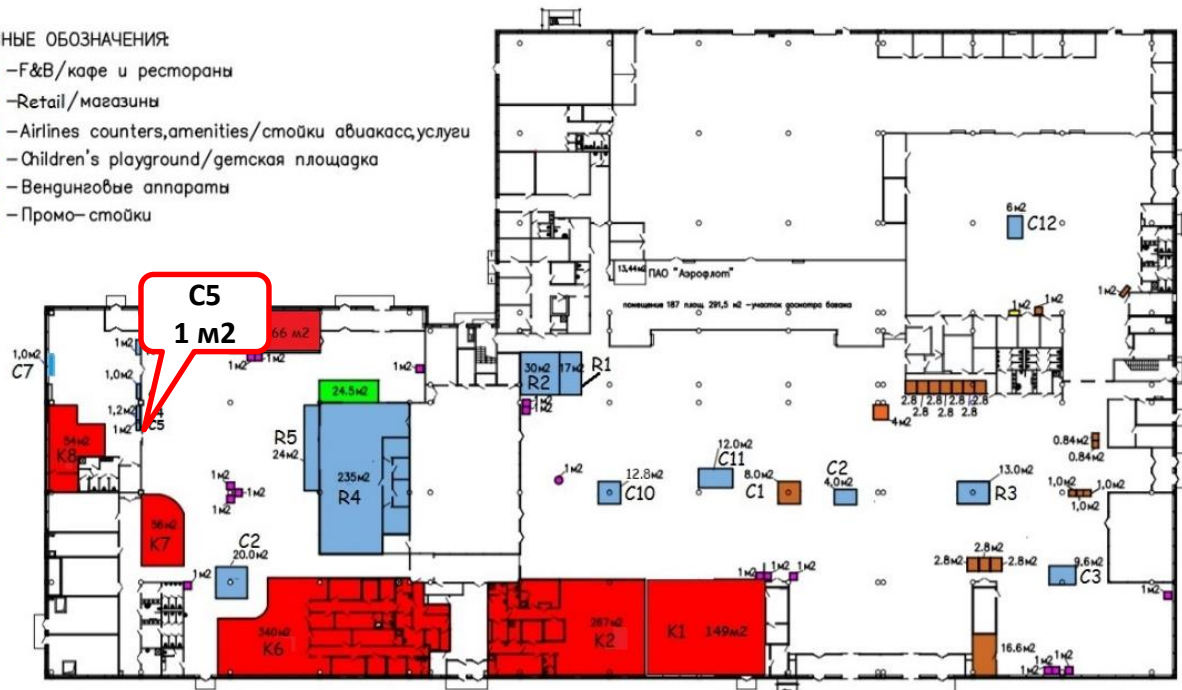
*- шаги по ступу концессии (в %) и объему продаж (в руб.) предлагаются Участником в конкурсной заявке на основании прогноза продаж

ТЕРМИНАЛ 1, СТЕРИЛЬНАЯ ЗОНА, БИЗНЕС ЗАЛ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- – F&V/кафе и рестораны
- – Retail/магазины
- – Airlines counters, amenities/стойки авиакассы, услуги
- – Children's playground/детская площадка
- – Вендинговые аппараты
- – Промо-стойки





КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

Юлия Шалимова:
E-mail: YuliyaVS@profis-realty.ru
Моб: +7 (988) 150 00 27

Чирва Татьяна:
E-mail: t.chirva@krr.aero
Тел: +7 (861) 219 12 91

Доп. E-Mail: rent@basel.aero

