

Пункт 24.

Информация об условиях, на которых ОАО «Аэропорт Анапа» осуществляет поставку регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг), в том числе договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения:

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № ____

г-к Анапа

«__» _____ 201__ г.

Открытое акционерное общество «Аэропорт Анапа», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Управляющего директора _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в пределах договорных величин и с ограничениями (условиями), установленными настоящим договором и действующим законодательством РФ, а Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, соблюдать режим потребления тепловой энергии, а также соблюдать условия настоящего договора и действующего законодательства РФ.

1.2. Договорной объем поставки и параметры качества тепловой энергии для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяется исходя из заявленного Абонентом объема и пропускной способности трубопроводов тепловых сетей, является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1). При этом расчетные (максимальные) тепловые нагрузки Абонента составляют:

- на отопление - _____ ккал/час, при расчетной температуре наружного воздуха на отопление $t_{p.от.} = -14$ °С;
- на горячее водоснабжение - _____ ккал/час;
- потери - _____ ккал/час.

1.3. Граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон устанавливается «Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности сторон» (Приложение № 2). Местом исполнения обязательств Исполнителя является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплоснабжающей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети Исполнителя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Отпускать тепловую энергию Абоненту через присоединенную сеть в зависимости от температуры наружного воздуха согласно СНиП 2.04.07-86. Качество определяется на границе эксплуатационной ответственности сторон.

Претензии Абонента по качеству теплоносителя принимаются в трехдневный срок (с момента снижения качества) с фиксацией показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя на границе ответственности при соблюдении Абонентом следующих условий:

- а) системы отопления и вентиляции зданий и/или помещений Абонента отремонтированы, налажены и испытаны на тепловой эффект;
- б) проведена ежегодная промывка систем отопления, наладка гидравлического режима подключенных теплоснабжающих объектов Абонента;
- в) отсутствуют изменения проектных решений по устройству систем теплоснабжения здания (-ий) или отдельных помещений здания (-ий), не согласованных с Исполнителем;
- г) проведена ежегодная проверка готовности узла (-ов) учета тепловой энергии к эксплуатации.

2.1.2. Доводить до Абонента посредством телефонной и факсимильной связи сведения о плановых перерывах предоставления услуг, не позднее чем за 5 (Пять) дней до начала перерыва, за исключением аварийных работ.

2.1.3. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.1.4. Поддерживать тепловые сети в исправном состоянии в пределах своей эксплуатационной ответственности.

2.1.5. По требованию Абонента предъявлять расчеты, обосновывающие количество потребленной тепловой энергии.

2.1.6. Доводить до Абонента через средства массовой информации в г. Анапа сведения об изменении действующих тарифов, в соответствии с решением органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять проведение единой государственной политики по вопросам ценообразования в отношении тепловой энергии на территории Краснодарского края, в течении пяти рабочих дней с момента получения решения уполномоченного органа, если данная обязанность предусмотрена решением уполномоченного органа.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии *Абоненту*, предварительно уведомив его об этом (в том числе и посредством факсимильной связи), в случаях:

а) потребления тепловой энергии без договора сроком более одного месяца с момента получения уведомления о необходимости заключения (перезаключения) договора.

б) неудовлетворительного технического состояния теплотребляющих установок *Абонента*, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;

в) нарушения (полное или частичное) обязательств по оплате тепловой энергии, в соответствии с условиями настоящего договора, до полного погашения задолженности, расходов, связанных с прекращением и возобновлением подачи тепловой энергии и иных начислений по настоящему договору;

г) отсутствия лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

д) недопуска представителей *Исполнителя* на узел учета тепловой энергии, системам теплотребления или невыполнение предписаний *Исполнителя*, слива теплоносителя;

е) самовольное подключение теплотребляющих установок не указанных в договоре, подключение теплотребляющих установок помимо приборов учета и (или) ранее отключенных *Исполнителем*;

ж) проведения аварийных и плановых работ на теплогенерирующей энергоустановке, оборудовании и тепловых сетях;

з) не выполнения промывки тепловых сетей и их испытаний на прочность и плотность в течении двух недель после окончания отопительного сезона;

и) превышения нормативной утечки химически очищенной подогретой воды (далее – теплоноситель).

2.2.2. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.3. Отказать в подаче тепловой энергии при отсутствии допуска узла учета в эксплуатацию и иных действий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.4. Вести контроль за своевременностью метрологической поверки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя *Абонента*. Выдавать предписания о проведении метрологической поверки при пропуске *Абонентом* сроков поверки. При невыполнении предписаний производить расчет потребленной тепловой энергии исходя из расчетной (максимальной) тепловой нагрузки *Абонента* за период с момента просрочки поверки и до момента ее проведения.

2.2.5. Осуществлять контроль за соблюдением *Абонентом* режимов теплотребления и состоянием учета энергоносителей.

2.3. *Абонент* обязуется:

2.3.1. Оплачивать потребленную тепловую энергию за расчетный период (месяц) в установленный настоящим Договором срок.

2.3.2. Принимать поставляемую *Исполнителем* тепловую энергию в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Договоре.

2.3.2. Поддерживать в исправном техническом состоянии систему теплотребления, приборы учета тепловой энергии, а также обеспечивать безопасность их эксплуатации.

2.3.3. В пятидневный срок письменно сообщать *Исполнителю* сведения о смене руководителя, об изменениях организационно-правовой формы, местонахождения, банковских реквизитов, наименования *Абонента*, изменение ведомственной принадлежности или формы собственности, количественного и(или) качественного состава (характеристик) энергопринимающих объектов и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.

2.3.4. Ежедневно фиксировать в журнале показания приборов узла учета, а также показания приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.

2.3.5. Представлять *Исполнителю* 01 числа каждого месяца заверенные должностным лицом и печатью *Абонента* копии журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, до 15 часов 00 минут (по московскому времени) с заполнением всех установленных реквизитов. При выпадении указанной даты на выходной (праздничный) день – представлять документы в первый следующий за ним рабочий день.

2.3.6. Обеспечивать техническое обслуживание, планово-предупредительный ремонт, модернизацию, реконструкцию системы теплотребления, метрологическое обеспечение тепловых энергоустановок.

2.3.7. Обеспечивать сохранность установленных пломб, их снятие производить с разрешения и в присутствии представителя *Исполнителя*.

2.3.8. Соблюдать заданный режим теплотребления (максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки и расходы теплоносителей, перепад температур в подающем и обратном трубопроводах или температуру обратной сетевой воды), устанавливать сужающие устройства в соответствии с выданным предписанием по их установке. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.

2.3.9. Выполнять предписания *Исполнителя*.

2.3.10. В случае ликвидации или реорганизации *Абонента* направить *Исполнителю* уведомление о принятом решении в течении трех рабочих дней с момента принятия решения, совершенное в письменной форме и произвести полный расчет за фактически полученную тепловую энергию.

2.3.11. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.3.12. В аварийных случаях немедленно отключать от сети поврежденный участок, уведомив *Исполнителя*, а также обеспечить срочный ремонт своими силами и средствами, применять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения (производить дренирование систем теплоснабжения при прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с *Исполнителем*).

2.3.13. Немедленно сообщать *Исполнителю* об авариях, пожарах, о неисправностях (выходе из строя) приборов учета тепловой энергии, приборов, регистрирующих параметры теплоносителя и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией по телефону №98-571, 98-631 (круглосуточно), с регистрацией данного факта в журнале регистрации показаний узла учета тепловой энергии.

2.3.14. Включение и выключение тепловых пунктов, систем теплоснабжения или их отдельных частей, в том числе после ремонта, производить исключительно с разрешения и в присутствии представителя *Исполнителя* с их опломбированием и составлением акта.

Подключение тепловых сетей и систем теплоснабжения после монтажа и реконструкции производить на основании разрешений, выдаваемых органом исполнительной власти, осуществляющим контроль и надзор в области безопасности электрических и тепловых установок и сетей, и *Исполнителя*.

2.3.15. Поддерживать в надлежащем состоянии пути подхода к объектам тепловой сети, а также дорожные покрытия и планировку поверхностей над подземными сооружениями, обеспечивать исправность ограждающих конструкций, препятствующих доступу посторонних лиц к оборудованию и к запорно-регулирующей арматуре. Не возводить здания на расстоянии менее 5 (Пять) метров от тепловых сетей. Раскопку трассы трубопровода тепловой сети или производство работ вблизи них производить только с разрешения *Исполнителя* и под наблюдением назначенного ею лица.

2.3.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Теплоснабжающей организации к теплотребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.

2.3.17. Не превышать установленные договором объемы потребления тепловой энергии путем монтажа, реконструкции и (или) иного изменения систем теплоснабжения без письменного согласования с *Исполнителем*.

2.3.18. Сообщать *Исполнителю* о приобретении и (или) утрате права собственности, права аренды, права оперативного управления или иного законного права на энергопринимающие объекты в течение трех дней с момента приобретения и (или) утраты права. При этом, в случае возникновения возможности утраты права или непосредственно утраты права *Абонент* обязан подать в адрес *Исполнителя* заявление о расторжении настоящего договора, а также принять все меры для полного завершения расчетов за принятую тепловую энергию.

2.3.19. Подключать и передавать тепловую энергию третьему лицу (субабоненту) с письменного согласия *Исполнителя*.

2.3.20. В отношении оборудования *Исполнителя*, находящегося на территории (в помещении) *Абонента* выполнять следующие мероприятия:

- обеспечить сохранность оборудования *Исполнителя* (оборудование для передачи данных с узлов учета тепловой энергии и др.);

- обеспечить допуск к оборудованию, установленному на территории *Абонента*, представителей *Исполнителя* либо организации, осуществляющей сервисное сопровождение и техническое обслуживание оборудования *Исполнителя*;

- соблюдать требования руководств по эксплуатации на установленное оборудование;

- не отключать от питания оборудование *Исполнителя*.

Повторный пуск оборудования *Исполнителя* после сезонного отключения или отключения по другим причинам производится только в присутствии представителя *Исполнителя* с обязательным оформлением соответствующего акта.

2.4. *Абонент* имеет право:

2.4.1. Заявлять *Исполнителю* об ошибках, обнаруженных в платежных документах и требовать их исправления.

Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

2.4.2. С согласия и в присутствии представителя *Исполнителя* производить замену приборов и устройств учета тепловой энергии.

2.4.3. Вносить в течении действия настоящего договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2.4.4. Присоединять к своим тепловым сетям других абонентов (субабонентов) в пределах разрешенной тепловой мощности с письменного согласия *Исполнителя*.

2.4.5. Осуществлять строительство, реконструкцию, модернизацию и т.п. систем теплоснабжения в соответствии с техническими условиями и проектом, а также с разрешения Ростехнадзора и *Исполнителя*.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Расчеты за полученную тепловую энергию осуществляются на основании приборов учета и контроля параметров теплоносителя, установленных у *Абонента* и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих.

3.2. Узел учета тепловой энергии, массы (или объема) и параметров теплоносителя оборудуется на принадлежащем *Абоненту* тепловом пункте в месте, максимально приближенном к его головным задвижкам.

При оборудовании *Абонентом* узла учета тепловой энергии не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, в том числе при отсутствии у *Абонента* приборов учета, количество потребленной тепловой энергии увеличивается на величину потерь на участке от границы эксплуатационной ответственности тепловых сетей до узла учета тепловой энергии *Абонента*. Величина потерь определяется *Исполнителем* расчетным путем и отражается в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.3. Узел учета тепловой энергии оборудуется средствами измерения (теплосчетчиками, водосчетчиками, тепловычислителями и другими приборами и (или) устройствами), зарегистрированными в Государственном реестре средств измерений и имеющими соответствующий сертификат.

3.4. Каждый прибор учета должен проходить поверку с установленной для него периодичностью. Приборы учета, у которых истек срок действия поверки и (или) сертификации, а также исключенные из Реестра средств измерений к эксплуатации не допускаются.

3.5. Приборы должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы (или объема) и регистрацию параметров теплоносителя. Приборы узла учета тепловой энергии и теплоносителя должны иметь пломбу *Исполнителя*.

3.6. Допуск в эксплуатацию узлов учета *Абонента* осуществляется представителем *Исполнителя*. При этом *Абонент* передает *Исполнителя* схему узла учета тепловой энергии, проект на узел учета, согласованный с *Исполнителем*, копии паспортов всех установленных приборов узла учета и документы о поверки приборов узла учета с действующим клеймом госповерителя.

3.8. Прибор учета тепловой энергии считается вышедшим из строя (некоммерческим) в случаях:

- а) несанкционированного вмешательства в его работу;
- б) нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- в) механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- г) работы любого из них за пределами норм точности, установленных нормативно-правовыми актами, заводом-изготовителем;
- д) врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- е) нарушении требований эксплуатации, изложенных в технической документации *Исполнителя* и завода изготовителя;
- ж) несвоевременного сообщения *Абонентом* о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя;
- з) истечения срока действия государственной поверки и (или) сертификации хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии;
- и) исключения из Реестра средств измерений;
- к) замены приборов учета на узле учета *Абонента* без согласования с *Исполнителем*;
- л) отсутствия акта готовности узла учета тепловой энергии к эксплуатации перед каждым отопительным сезоном;
- м) снижения часового расхода сетевой воды ниже наименьшего расхода прибора учета, установленного заводом изготовителем.

При этом расчеты осуществляются *Исполнителем* на основании расчетных (максимальных) тепловых нагрузок *Абонента*, указанных в пункте 1.2 настоящего договора, за все время с момента последней проверки *Исполнителем* узла учета *Абонента*.

3.9. О выходе прибора учета (узла учета) из строя *Абонент* обязан немедленно (не более чем в течение суток) уведомить *Исполнителя* и зафиксировать данный факт в журнале, а также сообщить данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя.

При выполнении *Абонентом* действий, указанных в абзаце первом настоящего пункта, расход тепловой энергии определяется *Исполнителем* расчетным путем на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя трое суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета, но не более 15 (Пятнадцать) суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет.

3.10. В случае ненадлежащего уведомления *Абонентом Исполнителя* о выходе прибора (-ов) учета из строя и (или) отсутствия регистрации данного факта в журнале, и (или) потребление тепловой энергии без приборов учета более 15 (Пятнадцать) суток в течение года с момента принятия узла учета на коммерческий расчет, расход тепловой энергии определяется *Энергоснабжающей организацией* расчетным путем в соответствии с пунктом 3.8 настоящего договора.

3.11. В случае отсутствия приборов и (или) устройств учета тепловой энергии, расход тепловой энергии определяется *Исполнителем* расчетным путем по фактическим тепловым нагрузкам *Абонента* и нормам теплопотребления с учетом потерь тепла в соответствии с действующим законодательством в РФ: Постановлением Правительства РФ от 04 сентября 2013 года № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод", Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", СНИП, а также иные федеральных законов, нормативно-правовых актов и принятых в соответствии с ними обязательных правил в сфере тепло- и водоснабжения. При этом *Абонент* обязуется в течении 45 (Сорока пяти) дней, с момента заключения настоящего договора установить приборы учета тепловой энергии и контроля параметров теплоносителя. Потребление тепловой энергии по истечении срока, установленного настоящим пунктом, без приборов учета не допускается.

3.12. В случае превышения *Абонентом* фактического потребления тепловой энергии над величиной, указанной в пункте 1.2 настоящего договора и (или) Приложении № 1 к настоящему договору, *Исполнитель* вправе потребовать, а *Абонент* обязан в течении 5 (Пять) рабочих дней:

- представить проектную документацию (изменения в проектную документацию), подтверждающую соответствие заявленной тепловой нагрузки *Абонента* фактической тепловой нагрузке *Абонента* на дату получения запроса;

- провести двустороннюю инвентаризацию объектов теплоснабжения с составлением двустороннего акта, подписанного уполномоченными представителями сторон. При наличии возражений, возражающая сторона обязана подписать акт, указав в нем свое особое мнение.

3.13. При наличии технической возможности, *Абонент* обеспечивает связь приборов узла учета тепловой энергии с информационной системой учета *Исполнителя* в порядке, согласованном с *Исполнителем*, для обеспечения сбора параметров тепловой энергии и (или) нештатных ситуаций, либо обеспечивает доступ *Исполнителя* к своему узлу учета тепловой энергии для установки, подключения к нему и обслуживания комплекта аппаратуры для съема и передачи данных. В этом случае *Абонент* обеспечивает сохранность установленного комплекта аппаратуры *Исполнителя*, путем приемки его на ответственное хранение.

3.14. В случае нарушения *Абонентом* пункта 2.3.5 настоящего договора, показания коммерческого узла учета тепловой энергии, полученные посредством оборудования для передачи данных, являются достаточным основанием для проведения расчетов за поставленную тепловую энергию. При этом *Абонент* обязан представить в *Исполнителю* заверенные должностным лицом и печатью *Абонента* копии журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя (пункт 2.3.5).

4. ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ. ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

4.1. В своей деятельности *Исполнитель* и *Абонент* обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства, настоящим Договором, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правилами техники безопасности при эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей и иными нормативными актами, относящимися к предмету настоящего договора.

4.2. *Абонент* обязан выполнять оперативные указания уполномоченных представителей *Исполнителя* в отношении режима теплоснабжения, соблюдать заданный диспетчером (начальником смены) режим, график ограничений и отключений теплоснабжения.

Вся запорная арматура, отключающая абонентские теплопроводы от коллекторов котельной или тепловых сетей, находится в оперативном ведении начальника смены котельной или диспетчера тепловых сетей должна быть закрыта или открыта по их требованию оперативным персоналом *Абонента*. При невыполнении *Абонентом* распоряжения *Исполнителя* о введении ограничения или отключении теплоснабжения Теплоснабжающая организация имеет право после предупреждения принудительно ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии закрытием запорной арматуры на источниках тепла, предприятиях тепловых сетей, ответвлениях теплопровода к *Абоненту* или на тепловом пункте *Абонента*.

4.3. *Абонент* обязан согласовать с *Исполнителем* порядок отключения теплоснабжающего оборудования от сетей Теплоснабжающей организации при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

4.4. Подача тепловой энергии на нужды отопления производится в отопительный сезон.

Дата начала и окончания отопительного сезона определяется решением уполномоченного органа.

Подача тепловой энергии на нужды отопления производится с началом отопительного периода. Отопительный период начинается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 град. С и ниже, и заканчивается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 град. С и выше. Включение и отключение систем теплоснабжения осуществляются по графику, согласованному с *Исполнителем*. Подача тепловой энергии на нужды отопления может производиться ранее (позднее) указанных сроков с согласия *Исполнителя* по письменному заявлению *Абонента*.

4.5. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона определяется:

- технической готовностью теплоснабжающего оборудования, тепловых установок и тепловых сетей *Абонента* к началу отопительного сезона;
- отсутствием у *Абонента* задолженности перед *Исполнителем* по настоящему Договору.

При отсутствии какого-либо из вышеуказанных оснований *Исполнитель* вправе отказать от возобновления подачи тепловой энергии *Абоненту*.

4.6. Техническая готовность теплоснабжающего оборудования, тепловых установок и тепловых сетей *Абонента* к началу отопительного сезона состоит в выполнении *Абонентом* всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации тепловых систем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям.

Основными техническими мероприятиями являются:

- гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного сезона после окончания ремонта;

По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания;

- промывка тепловых систем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка;
- шурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;
- ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка приборов учета тепловой энергии.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период производится за количество тепловой энергии и теплоносителя, определенное в соответствии с условиями настоящего Договора, по

тарифу, установленному приказом Региональной энергетической комиссией - Департаментом цен и тарифов Краснодарского края для ОАО «Аэропорт Анапа».

В стоимость потребленной тепловой энергии включается сумма налога на добавленную стоимость.

5.2. Расчетный период для оплаты за тепловую энергию и теплоноситель устанавливается равным календарному месяцу.

5.3. Расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде осуществляется в следующем порядке:

5.4. Тариф на поставляемую по настоящему Договору тепловую энергию в 201_ году с _____ по _____ составляет _____ рублей/Гкал, кроме того НДС 18%. С _____ по _____ составляет _____ рублей/Гкал, кроме того НДС 18%.

5.5. Ориентировочная общая цена настоящего договора составляет _____ руб. (_____ рублей _____ копеек), в том числе НДС 18% _____ руб. (_____ рублей _____ копеек).

5.6. Исполнитель ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказывались услуги, выставляет Абоненту счет, акт выполненных работ и счет-фактуру.

5.7. Выставленные Исполнителем в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации счета, счета-фактуры и акты об оказанных услугах Абонент самостоятельно забирает у Исполнителя по адресу указанному в п.8 не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, либо Исполнитель направляет указанные документы по факсу и/или посредством электронной почты с последующей пересылкой оригиналов документов по почте заказным письмом с обратным уведомлением. Акт об оказании услуг и акт сверки подписывается Абонентом в течение 5 (пяти) дней после получения. В случае невозвращения подписанного акта или акта разногласий в указанный срок, акт считается принятым без замечаний.

5.8. Абонент оплачивает фактически оказанные услуги в течение 10-ти банковских дней с момента приемки оказанных услуг.

5.9. Стороны ежеквартально производят сверку расчетов по договору путем оформления Акта сверки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Исполнитель не несет ответственность за нарушение бесперебойного круглосуточного теплоснабжения, возникшие не по его вине.

6.3. При утечке теплоносителя (сетевой воды) по вине Абонента, последний оплачивает Исполнителю потери тепловой энергии по действующим тарифам на момент утечки. Также Абонент компенсирует Исполнителю расходы, связанные с уплатой штрафных санкций, в случае возникновения таковых в связи с утечкой. При наступлении таких событий, Исполнитель составляет акт. Отказ Абонента от подписания акта не освобождает его от уплаты штрафных санкций.

6.4. Исполнитель не несет ответственности за неотпуск тепловой энергии, а также за снижение параметров теплоносителей в следующих случаях:

-при наступлении форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, военные действия, террористические акты, блокада, принятие правительством Российской Федерации нормативных документов, делающих невозможным выполнение Договора);

-при длительном похолодании, когда температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 градуса и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности;

6.5. В случае нарушения Абонентом п.п. 2.3.7., снятие пломб приборов учета расхода тепловой энергии, изменение конструкций, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке произвести отключение Абонента от системы теплоснабжения, предупредив другую Сторону о предстоящем отключении за один день.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.7. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в течение 3-х (трех) рабочих дней с приложением справки компетентного государственного органа. Не извещение или несвоевременное извещение о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на такие обстоятельства.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Изменение условий договора допускается по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения договора действительны (за исключением изменений стоимости услуг, которые носят уведомительный характер) лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

7.2.1. при снижении цены контракта без изменения предусмотренных договором объема услуги, качества, оказываемой услуги и иных условий договора;

7.2.2. если по предложению Исполнителя увеличиваются предусмотренные договором объем услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом объем оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом, изменение цены контракта в сторону увеличения, производится пропорционально дополнительному объему услуги, исходя из установленной в контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных договором объема услуги стороны контракта обязаны

уменьшить цену контракта исходя из цены единицы услуги.

7.2.3. изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

7.3. Сторона, получившая проект предполагаемых изменений, обязана в течение 10 рабочих дней рассмотреть и дать письменный ответ по существу предлагаемых изменений и дополнений.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя, по соглашению сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения договора по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами путем ведения переговоров.

8.2. При невозможности урегулирования разногласий путем проведения переговоров обязательно соблюдение Сторонами претензионного порядка разрешения споров. Срок рассмотрения претензии – 10 рабочих с момента ее получения. В случае не достижения согласия споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

8.3. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте настоящего договора, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.4. Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего Договора, являются:

От Исполнителя: _____

(Ф.И.О., должность, контактные данные)

От Абонента: _____

(Ф.И.О., должность, контактные данные)

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор распространяется на правоотношения Сторон возникшие «__» _____ 20__ г. и действует по «__» _____ 20__ г.

9.2. Все уведомления и извещения Сторон должны направляться в письменной форме. Стороны в целях более оперативного исполнения обязательств и урегулирования возникших вопросов, используют факсимильный, электронный и другие виды связи, с последующим предоставлением в обязательном порядке подлинных документов, при этом юридическую силу имеют только подлинные документы.

9.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.4.1. Приложение № 1 - Договорной объём поставки и параметры качества тепловой энергии

9.4.2. Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

<p>Исполнитель: ОАО «Аэропорт «Анапа»: ИНН 2301013617 КПП 230750001 Почтовый адрес: 353447, г. Анапа, территория Аэропорт Телефон: (86133) 98-687 Телефакс: 98-6-87 E-mail: info@aaq.basel.aero Банковские реквизиты: р/с 407 028 103 3000 0008 934 Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар к/с 301 018 101 0000 0000 602 БИК 040349602</p>	<p>Абонент:</p>
--	------------------------

Исполнитель:

Абонент:

_____/ / _____/

_____/ / _____/