

Анапа →  
международный  
аэропорт

Предложение по аренде  
ОАО «Аэропорт Анапа»

2020

# МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «АНАПА»

Международный аэропорт Анапа им. В.К. Коккинаки расположен в 4 км восточнее поселка Витязево и в 2 км от федеральной автодороги М-25.



В числе 20 ведущих аэропортов РФ



Карту полетов составляют 35 городов России и зарубежья.  
**Основными направлениями являются:** Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Ереван



Площадь нового аэровокзала  
11 800 м<sup>2</sup>



Летняя зона ожидания вылета  
площадью 2 500 м<sup>2</sup>



2 игровые площадки для детей



# ПАССАЖИРОПОТОК АЭРОПОРТА «АНАПА»

Анапа	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	факт	факт	план	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Внутренние направления, пассажиров	1 494 556	1 629 651	1 720 841	1 792 643	1 885 860	1 978 268	2 065 311
Международные направления, пассажиров	6 974	14 219	35 672	95 975	123 400	173 400	205 100

# ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В АРЕНДУ В АЭРОПОРТУ «АНАПА»



№	Расположение	Арендная площадь	№ на карте	Описание	Базовые коммерческие условия	Сроки проведения конкурса, этапы
1	Терминала 1, Общая зона	От 1,2 м2	(см.стр.5)	№ 1  место для расположения вендингового сувенирного аппарата	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Фиксированная арендная ставка - 6 500 руб./кв.м./мес., вкл.НДС;</li> <li>▪ Ставка концессии (степ) - от 22% до 30%;</li> <li>▪ Срок договора - 11 мес.;</li> <li>▪ Обеспечительный платеж - сумма фиксированной арендной платы за 2 мес.;</li> <li>▪ Шаг переторжки по фикс. ставке аренды - 250 руб.*</li> <li>▪ Шаг переторжки по ставке концессии - 0,5%*</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор заявок участников открытого конкурса: 07.02.2020-31.08.2020</li> <li>2. Процедуры переторжки, выбор победителя конкурса: 01.09.2020-30.09.2020</li> </ol>

\*-см. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ КОНКУРСНЫХ ПРОЦЕДУР - <http://aaq.aero/partners/commerce/>



# РАСЧЕТ СТЕП-КОНЦЕССИИ ОТ 22% ДО 30%



**Заявленные ставки шаг-концессии: 22% - 30%**

**Расчет арендной платы с товарооборота (объема продаж)\* производится следующим образом:**

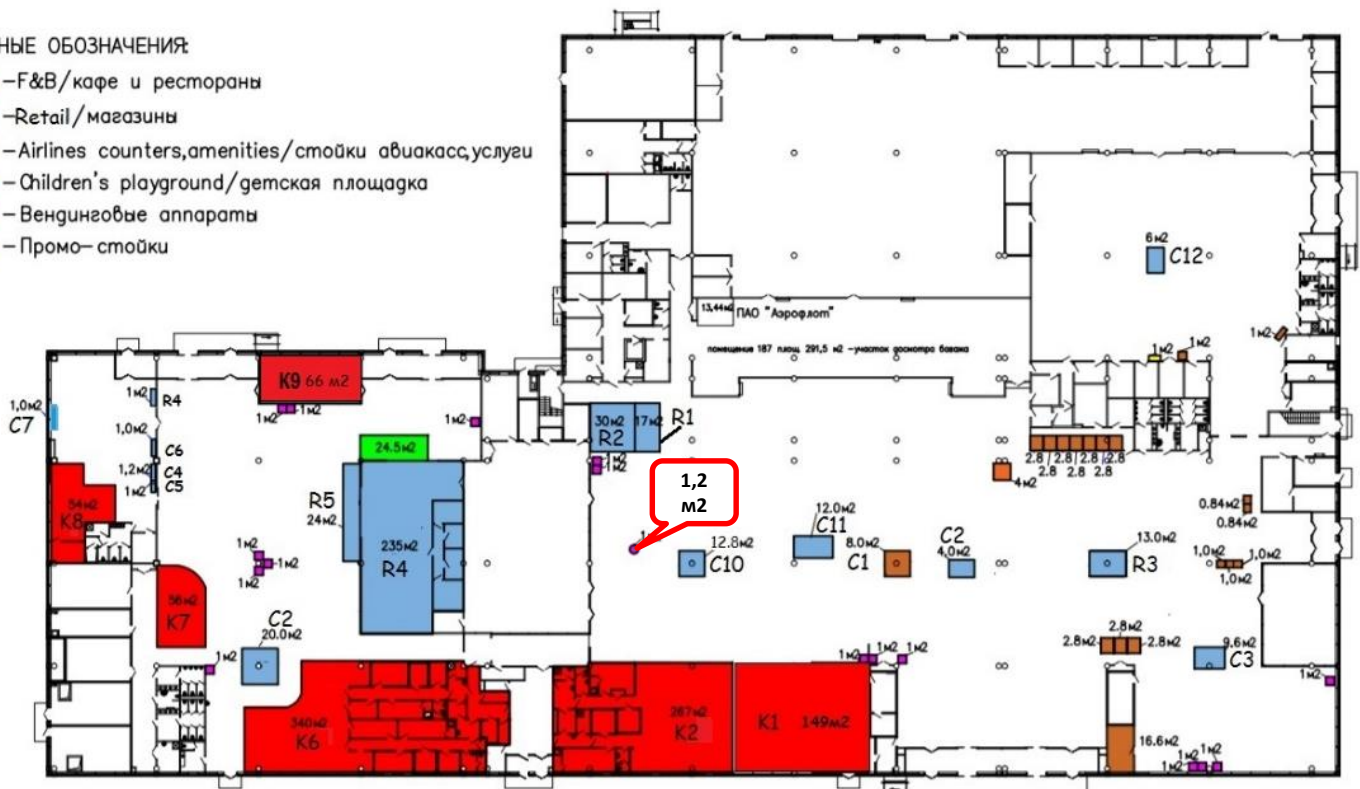
- 22,00% начисляются на объем продаж до X рублей , в т.ч. НДС (20%), включительно за отчетный месяц;
- 25,00% начисляются на дополнительный объем продаж от X рублей 01 копейки, в т.ч. НДС (20%), до Y рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20%), включительно за отчетный месяц;
- 27,00% начисляются на дополнительный объем продаж от Y рублей 01 копейки, в т.ч. НДС (20%), до Z рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20%), включительно за отчетный месяц;
- 30,00 % начисляются на дополнительный объем продаж свыше Z рублей 01 копейки, в т.ч. НДС (20%) за отчетный месяц.

\*- шаги по ступу концессии (в %) и объему продаж (в руб.) предлагаются Участником в конкурсной заявке на основании прогноза продаж

# ТЕРМИНАЛ 1, ОБЩАЯ ЗОНА >

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- F&B/кафе и рестораны
- Retail/магазины
- Airlines counters, amenities/стойки авиакассы, услуги
- Children's playground/детская площадка
- Вендинговые аппараты
- Промо-стойки







## ТЕРАМИНАЛ 1

### КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

Юлия Шалимова:

E-mail: [YuliyaVS@profis-realty.ru](mailto:YuliyaVS@profis-realty.ru)

Моб: +7 (988) 150 00 27

Вероника Маслова:

E-mail: [maslovave@aaq.aero](mailto:maslovave@aaq.aero)

Тел: + 7 (86133) 98-435, 97-035,  
вн. 7-035

Доп. E-Mail: [rent@basel.aero](mailto:rent@basel.aero)